



ICONIC – Sathonay-Camp

**L'EXCLUSIVITÉ D'UNE RÉSIDENCE INTIMISTE,
UNE COLLECTION D'APPARTEMENTS DE STANDING !**

69 - RHÔNE

spirit



SATHONAY – CAMP, LA RARETÉ D'UNE VILLE AUX ALLURES DE PETIT VILLAGE

Sur le plateau Nord du Grand Lyon, dans le prolongement de Caluire-et-Cuire, entre les rives de Saône, les portes de la Dombes et dans le giron de la dynamique métropolitaine, Sathonay-Camp est l'adresse idéale pour goûter au quotidien d'une «ville village» bordée d'un environnement préservé. Portée par de nombreux projets urbains favorisant un cadre de vie plus nature et convivial, la ville ne cesse d'étendre son rayonnement et d'accroître son attractivité.



À 10 minutes* en TER de la Part-Dieu, depuis la gare de Sathonay-Rillieux, la ville profite d'une liaison directe et rapide vers le 2^e plus important quartier d'affaires de France. Son réseau de transports en commun particulièrement efficient, et sa proximité avec le périphérique Laurent Bonnevey permettent aux Sathonards de se déplacer librement aux quatre coins de la métropole.

À l'image d'un véritable parc habité, Sathonay-Camp a fait de la nature sa meilleure alliée. Voies de circulation réservées aux modes doux, espaces verts en nombre, aires de jeux pour enfants, zones piétonnes privilégiées...

La ville cultive un art de vivre très apprécié des citoyens !

À DEUX PAS
DE LA RÉSIDENCE
ICONIC



BUS

à 250 mètres*
arrêt de bus
Sathonay Castellane



à 250 mètres*
parc du Belvédère



à 600 mètres*
boulangerie



à 650 mètres*
boucherie



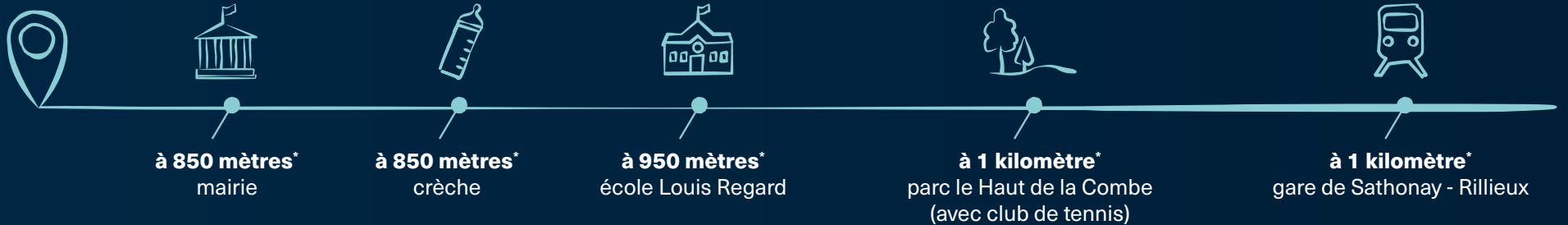
à 700 mètres*
supermarché



AUX PORTES DE LYON, UN QUOTIDIEN QUI SÉDUIT TOUTE LA FAMILLE !

Vivre à Sathonay-Camp, c'est avant tout faire le choix de la simplicité avec l'assurance d'un quotidien apaisé où tout est accessible à pied.

Quand les enfants ne sont pas à l'école Louis Regard, ils jouent sur la place du Belvédère. Quant aux plus grands, ils profitent du réseau TCL pour rejoindre les différents arrondissements de Lyon. Le dimanche, toute la famille emprunte à vélo la Voie Verte pour rejoindre le marché de la Croix-Rousse en toute sécurité !



ICONIC UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION UN PLAISIR D'HABITER ABSOLU !

Conçue par l'agence d'architecture Atelier 127, **ICONIC** incarne la modernité et l'intemporalité. Ses lignes fluides, sublimes par des jeux de teintes et une structure fuyante, lui confèrent une élégance remarquable.

La verrière centrale en double hauteur joue le rôle de trait d'union entre les deux bâtiments, elle offre un espace aéré et lumineux abritant le hall d'entrée. Baigné de lumière naturelle, c'est un lieu propice aux rencontres entre voisins, invitant à la détente et à l'échange.

Les teintes de façades, blanc cassé et gris clair, soulignent la sobriété de l'architecture, mettant en valeur l'aménagement paysagé où prennent place chênes, aulnes, tulipiers, arbustes et haies végétalisées.

Style pur dans un cadre de vie privilégié, **ICONIC** offre une expérience résidentielle exceptionnelle.

UN BÂTIMENT EXEMPLAIRE EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

La résidence **ICONIC**, répond aux performances environnementales et énergétiques ambitieuses de la **RE 2020**. Cette réglementation vise à favoriser la conception de bâtiments **plus confortables, vertueux et respectueux de l'environnement**. En résulte un confort thermique optimal, été comme hiver, qui inscrit la résidence dans une optique résolument durable.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Le projet s'implante le long du boulevard de l'Ouest, face à un parc verdoyant. À l'articulation d'une ZAC et de maisons individuelles, il vient créer une transition douce entre ces deux entités avec des logements collectifs sur le boulevard et des logements intermédiaires à l'arrière. Les logements possèdent de véritables qualités d'habiter avec des terrasses en toiture et pour certains, des accès indépendants. Les bâtiments à l'architecture sobre et élégante s'articulent autour d'un parvis paysager qui permet d'accéder au hall vitré en double hauteur. ”

Pierre-Yves CUSIN – l'Atelier 127 ARCHITECTES



Vue de la résidence depuis l'Allée de l'Ouest.

LES CHIFFRES CLÉS

29 appartements
du 2 au 5 pièces
dont 1 duplex avec
entrée indépendante

1 T5 avec rooftop
aménageable

40% d'espaces verts
en pleine terre

4 gammes d'ambiances décoratives
pour personnaliser votre appartement





Vue d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse.



Vue du rooftop du 5 pièces duplex.



UNE REMARQUABLE COLLECTION D'APPARTEMENTS POUR VARIER LES STYLES DE VIE

ICONIC dévoile 29 appartements aux volumes spacieux et lumineux. Duplex, rooftop privatif, rez-de-jardin répondent à tous les styles et modes de vie avec l'ambition de satisfaire aux attentes de confort et de bien-être les plus exigeantes. Tous dotés de généreux espaces extérieurs, les appartements se distinguent par de belles hauteurs sous plafond et un choix de matériaux nobles et pérennes à l'image des parquets bois présents dans les chambres.

DES BIENS DE STANDING POUR CULTIVER L'EXCEPTION

Quelques duplex, avec entrée indépendante, jardin ou rooftop privatif, sont de véritables maisons urbaines qui cultivent un art de vivre exclusif, réservé à quelques privilégiés !



***Le privilège
d'un appartement
personnalisable***

4 gammes d'ambiances et de couleurs ont été conçues par une architecte d'intérieur pour vous offrir le choix d'un intérieur harmonieux façonné à votre image.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN CADRE DE VIE RAFFINÉ

- Belles hauteurs sous plafond
- Carrelage 60x60 cm dans les pièces de vie
- Parquet bois contrecollé dans les chambres
- Accompagnement Global Color Concept
- Parking sécurisé en sous-sol
- Local à vélos

ICONIC

12, BOULEVARD DE L'OUEST
69580 SATHONAY-CAMP

spirit

Spirit, l'immobilier
passionnément



Par téléphone :

04 87 93 10 10



ou sur :

iconic69.fr



SCANNEZ-MOI

Document réalisé sur papier PEFC par une entreprise Imprim'vert

