

RUEIL-MALMAISON — 92

CARET



RUEIL- MALMAISON

UNE VILLE IMPÉRIALE Tournée VERS L'AVENIR

Lovée sur les bords de Seine, Rueil-Malmaison, ville d'art et d'histoire sublimée par l'empreinte de Napoléon Bonaparte et de son épouse l'Impératrice Joséphine, semble cumuler tous les atouts. Située à moins de 10 km* de Paris et bordée par la forêt domaniale de La Malmaison, elle propose plus de 500 hectares de nature, de parcs, de jardins et de squares arborés.

La commune bénéficie également d'une situation géographique stratégique à proximité immédiate du centre d'affaires de La Défense ainsi que d'un très bon réseau de transports en commun qui lui ont permis de développer une économie dynamique et d'attirer sur son territoire de nombreuses entreprises de pointe.

Au quotidien les Rueillois profitent d'une offre scolaire complète, de la maternelle au lycée, d'un centre-ville authentique qui abrite des monuments classés, de nombreux commerces, de trois marchés de produits frais, de tous les services nécessaires et d'une offre culturelle et sportive exigeante.



Château de La Malmaison



Hôtel de ville



Médiathèque Jacques Baumeï

CA
R
T
E



Passage d'Arcole

L'ANIMATION DU CENTRE-VILLE... DANS UNE AMBIANCE DE VILLAGE

Au cœur du quartier recherché de Richelieu-Châteaigneraie, à quelques pas du centre-ville, **CARACT'R** vous propose une adresse idéale où tout est accessible à pied. Au détour des jolies rues arborées, l'école élémentaire George Sand, le collège Jules Verne et le lycée Richelieu sont à moins de 10 min* de marche, tout comme de nombreux commerces de bouche et le marché bio tous les dimanches matin place de l'Église Saint-Pierre Saint-Paul.

Deux lignes de bus vous emmènent en 11 min* à la gare de Rueil-Malmaison (RER A) pour rejoindre le cœur de Paris en 20 min* et La Défense en 9 min*. Et dès que le temps le permet, le parc verdoyant du Père Joseph, accolé à la résidence, accueille grands et petits pour des moments de détente, de sports et de loisirs.



Plan masse

VIVRE AU CŒUR D'UN HAVRE DE PAIX

Une fois passé l'élégante grille sur rue, on pénètre dans un univers feutré dédié au bien-être. En cœur d'îlot, la nature s'épanouit. Des arbres à haute tige et des pelouses fleuries ont été sélectionnés pour procurer tout au long de l'année un tableau bucolique apaisant ainsi que des lieux de rencontres conviviaux. Des places de stationnement en sous-sol accessibles depuis le boulevard Richelieu facilitent le quotidien tout en préservant la tranquillité des lieux.



UNE SIGNATURE ÉLÉGANTE ET INSPIRÉE

Parfaitement intégrée dans son environnement résidentiel de qualité, cette réalisation dévoile une architecture raffinée inspirée de l'esprit moderne des années 30.

Elle privilégie les lignes pures et propose un jeu dynamique de volumes savamment orchestrés en cascade qui libère de très grandes terrasses végétalisées et un superbe rooftop plein-ciel.

Sur le boulevard Richelieu, les façades se parent tour à tour de briquettes grises et blanches et renforcent par cette alternance de couleurs la volumétrie sculpturale de la réalisation.

Côté cœur d'îlot elles deviennent intimes et s'habillent d'enduit blanc et taupe. Les ouvertures vitrées au design graphique, les baies d'angle et le traitement minimaliste des garde-corps en serrurerie métallique ponctuent l'ensemble dans un esprit résolument contemporain.

CARACT'R



Vue depuis le boulevard de Richelieu



Vue du cœur d'îlot

L'ESPACE COMME SECONDE NATURE

Imaginée dans un écrin de verdure, **CARACT'R** instaure un dialogue harmonieux entre le végétal et le minéral. Ainsi dans les étages supérieurs, de très grandes terrasses plein-ciel offrent une vie faite de moments privilégiés avec le ciel comme seul horizon. En attique, un appartement d'exception, imaginé comme une maison posée sur le toit, bénéficie d'un immense rooftop pouvant accueillir des plantations, un salon et un jacuzzi. Au rez-de-chaussée, des jardins privés arborés et clôturés de haies vives prolongent les séjours et invitent la nature à rythmer le quotidien.

LUMIÈRE ET CONFORT AU QUOTIDIEN

Ponctuée d'arbres et d'espaces paysagers, **CARACT'R** propose de beaux appartements déclinés du studio au 5 pièces conçus pour répondre à toutes les exigences de confort et de qualité. Qu'ils soient cosy ou familiaux, tous bénéficient de prestations de standing et de matériaux pérennes.

Idéalement orientés, les intérieurs profitent d'une très belle luminosité tout au long de la journée.

La plupart des séjours sont ouverts sur de très beaux espaces extérieurs, conçus comme de véritables pièces à vivre où il fait bon de se retrouver en famille ou entre amis, jardiner ou tout simplement profiter des premiers rayons du soleil. Grandes terrasses couvertes ou plein-ciel, rooftop d'exception et jardins privatifs en rez-de-chaussée inventent un nouvel art de vivre en cœur de ville.



Vue depuis le rooftop de l'appartement B2



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les matériaux

- I Parquet contrecollé dans les séjours, chambres, entrées et dégagements.
- I Carrelage dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC.
- I Menuiseries extérieures sur la façade en aluminium.
- I Revêtement des terrasses en dalles sur plot.

La sécurité

- I Digicode, vidéophone et Vigik.
- I Porte palière avec serrure 3 points - cylindre A2P.
- I Porte du parking à ouverture télécommandée.
- I Ascenseurs accessibles par système de clé Vigik.

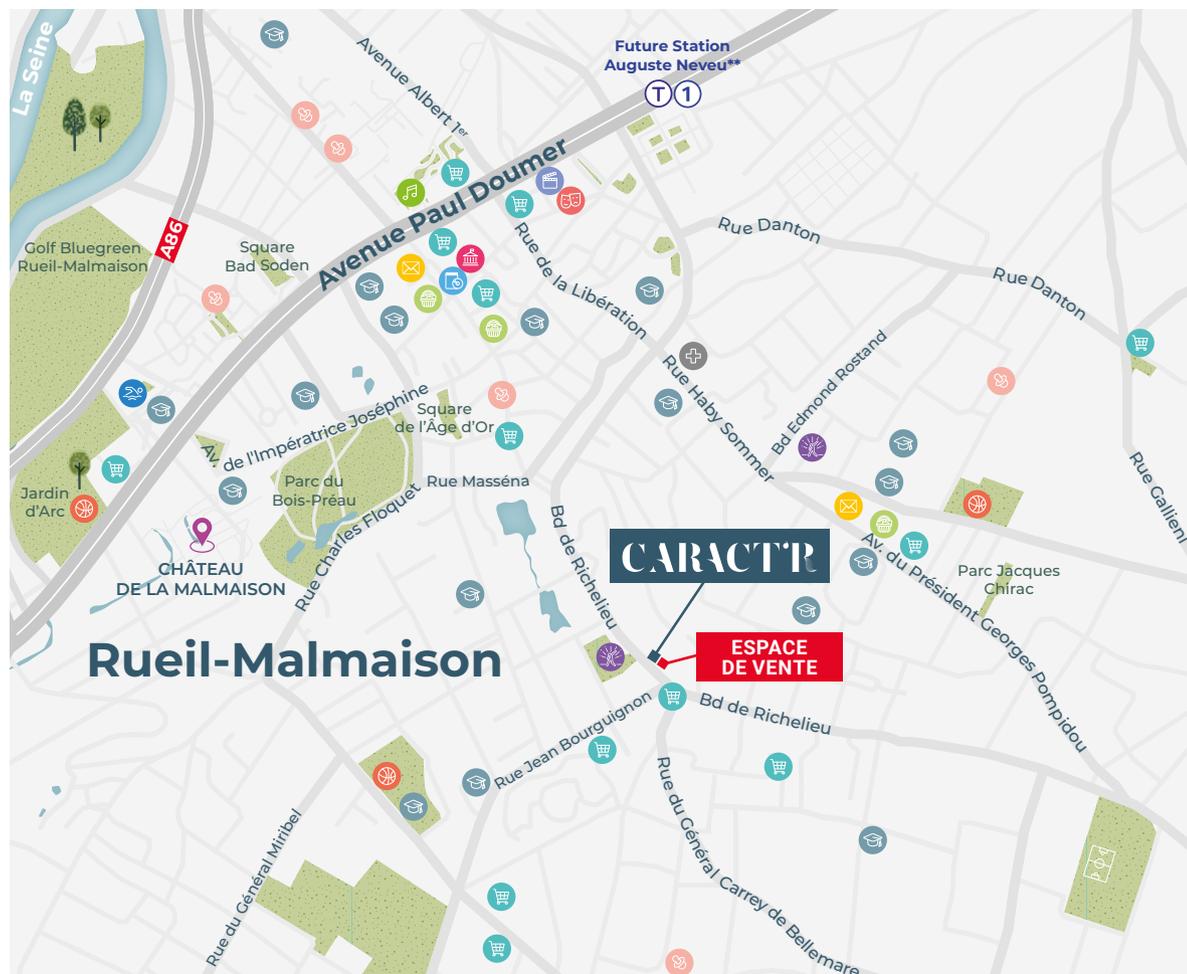
Le confort

- I Chape isophonique.
- I Placards aménagés.
- I Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau.
- I Receveur de douche extra-plat ou baignoire. Faïence toute hauteur.
- I WC suspendu à mécanisme silencieux à double débit.
- I Meuble suspendu à tiroir avec vasque intégrée, miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et les salles d'eau (selon plan).
- I Chauffage collectif.
- I Occultations par volets roulants motorisés.
- I Appartements équipés d'un système domotique pour le pilotage à distance des luminaires et des volets roulants.



CARACT'R

71-75, BOULEVARD DE RICHELIEU
92500 RUEIL-MALMAISON



ACCÈS

- Accès à l'A86 en 9 min*.
La Défense en 14 min* et Paris par le Bois de Boulogne en 17 min*.
L'Aéroport Paris-Orly en 35 min*.
- RER A : gare de "Rueil-Malmaison" à 11 min* via le bus ligne 144 permettant de rejoindre "La Défense" en 9 min* et "Châtelet-Les Halles" en 20 min*.
- Lignes 144, 467, 565 et N53 : Arrêt "Place Besche" à 1 min* à pied.
- Tramway T1 : Future station "Auguste Neveu" à 1,8 km* de la résidence qui permettra de rejoindre le RER A, la ligne L du Transilien et le futur métro ligne 15⁽¹⁾.



ESPACE DE VENTE : 73, BOULEVARD DE RICHELIEU À RUEIL-MALMAISON

Ouvert le lundi de 15h à 19h, le jeudi, le vendredi et le dimanche de 14h à 19h, le samedi de 11h à 13h et de 14h à 19h. Uniquement sur rendez-vous.

caractr.fr
01 87 522 522

UNE CO-PROMOTION :

