LE CACHET DE L'ANCIEN, LE CONFORT DU NEUF

Cour Berlioz

38

Bourgoin-Jallieu

spirit

Plaquette BOURGOIN JALLIEU.indd 1 23/09/2026 18:12:34

Cour Berlioz

38

Bourgoin-Jallieu



Plaquette BOURGOIN JALLIEU.indd 2 28/09/2026 15:12:35





Bourgoin-Jallieu

UNE VILLE À VIVRE, UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

Une ville qui regarde vers l'avenir

Entre Lyon et Grenoble, Bourgoin-Jallieu bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du Nord-Isère. Appréciée pour son dynamisme économique, la ville offre un équilibre recherché entre activité, services et qualité de vie.

Son centre-ville animé rassemble commerces, établissements scolaires, équipements sportifs, lieux culturels et services dans un environnement à taille humaine. Facilement accessible grâce à sa gare SNCF et à sa proximité avec les grands axes de circulation, Bourgoin-Jallieu poursuit son développement en valorisant son patrimoine et en accompagnant la transformation de ses quartiers.

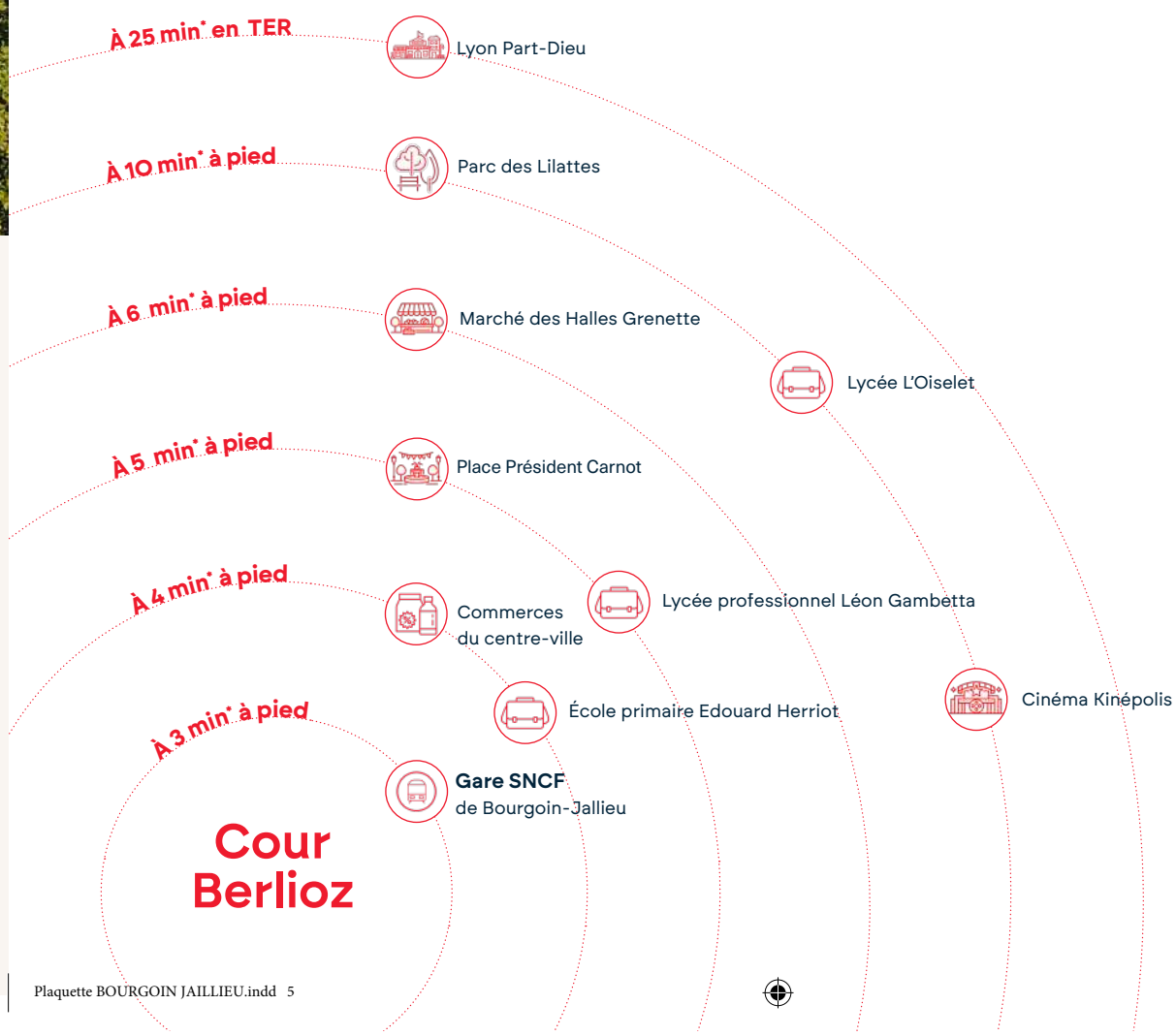


Une adresse au caractère unique

Le centre-ville comme quotidien.

À seulement quelques pas de la gare SNCF, Cour Berlioz prend place dans l'ancien Conservatoire Hector Berlioz, bâtiment emblématique de Bourgoin-Jallieu. Derrière ses façades restaurées, la future résidence ouvre une nouvelle page de son histoire, où le caractère de la future résidence dialogue avec le confort d'aujourd'hui.

Commerces, restaurants, établissements scolaires, services et équipements culturels se rejoignent facilement à pied, offrant un quotidien pratique et fluide. À l'intérieur de la résidence, le cœur d'îlot paysager compose un environnement plus confidentiel, où les arbres conservés et les nouveaux aménagements invitent à profiter pleinement de chaque instant.



UN HÉRITAGE DE CARACTÈRE



Une architecture révélée

Préserver le caractère, révéler le lieu.

Construit au fil des siècles et successivement couvent, relais de poste, établissement scolaire puis conservatoire, le bâtiment retrouve aujourd'hui une nouvelle vocation résidentielle. Cette réhabilitation s'attache à préserver son identité architecturale tout en l'adaptant aux usages contemporains.

Les façades sont restaurées dans le respect de leur écriture d'origine, les éléments remarquables sont conservés et les matériaux mis en œuvre privilégient authenticité et pérennité. Les nouveaux aménagements dialoguent avec l'existant pour révéler toute la singularité du lieu sans en dénaturer l'histoire.

Le cœur paysager, les arbres conservés et les nouveaux cheminements accompagnent cette renaissance en offrant un cadre de vie harmonieux où patrimoine et nature trouvent naturellement leur place.







Des espaces imaginés pour durer

Appartements du studio au 3 pièces

Places de stationnement

Local vélos

Cœur d'îlot paysager

Du studio au 3 pièces, Cour Berlioz propose des appartements pensés pour répondre aux attentes d'aujourd'hui. Les volumes optimisés, la luminosité naturelle et le soin apporté aux prestations offrent des espaces de vie confortables, adaptés aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement patrimonial.

La résidence dispose de stationnements privatifs, d'un local vélos et d'espaces paysagers communs qui participent au confort quotidien des résidents. L'ensemble a été imaginé dans le respect du caractère du site et de son environnement.

Appartements lumineux & **prestations de qualité**

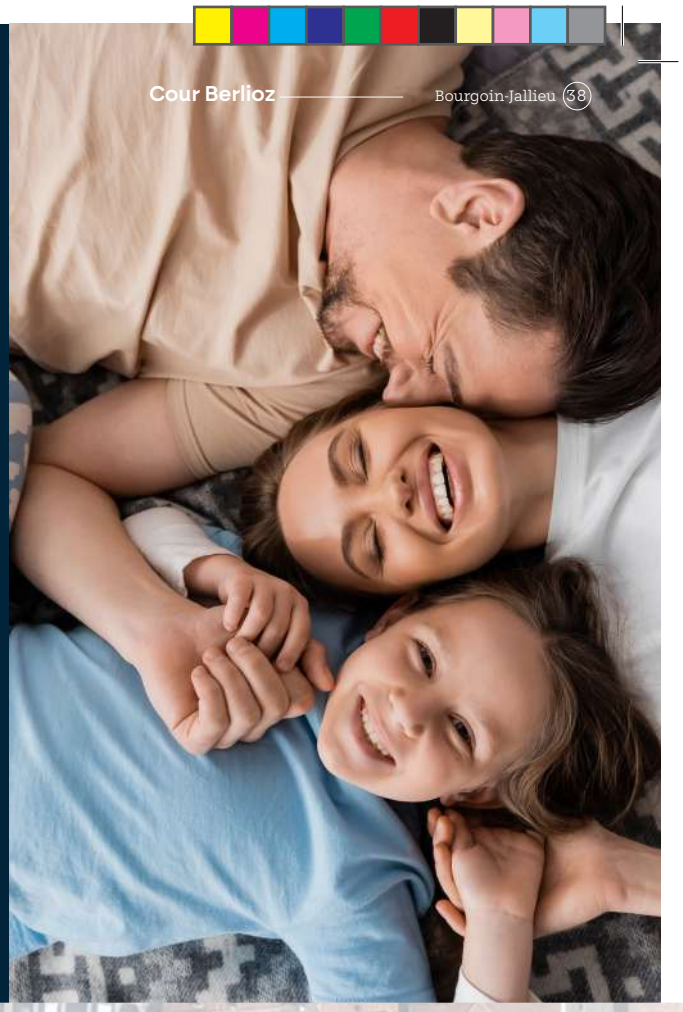
Prestations intérieures

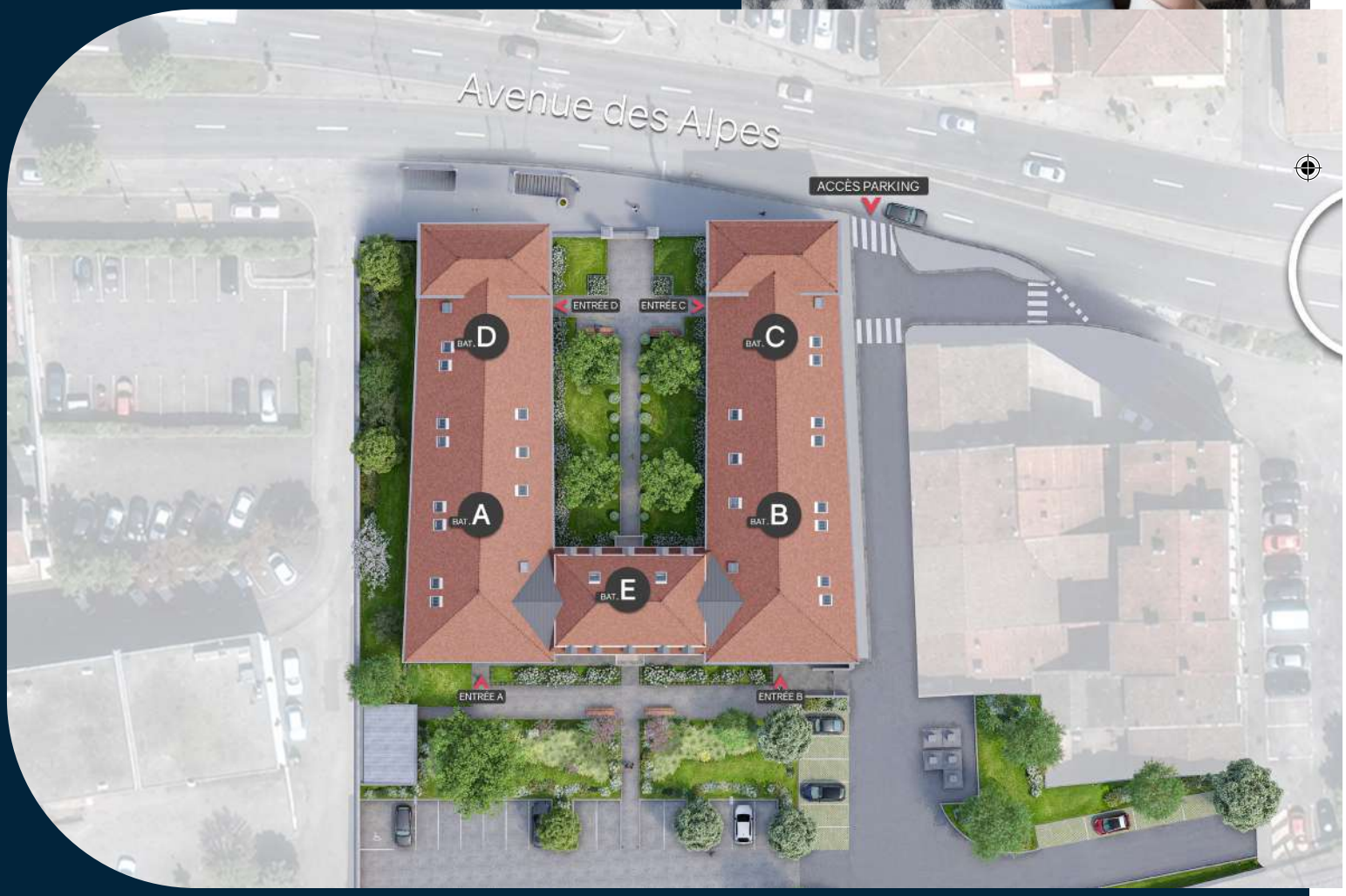
- Carrelage 45 cm x 45 cm dans les pièces de vie et pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres
- Volets roulants motorisés ou « BSO » (Brise-Soleil Orientable)

Prestations extérieures

- Cœur d'îlot paysager
- Espaces verts communs
- Local vélos
- Stationnements privatifs

Liste des prestations donnée à titre indicatif pour les appartements en libre accession et susceptible d'être modifiée. Se reporter à la notice descriptive.





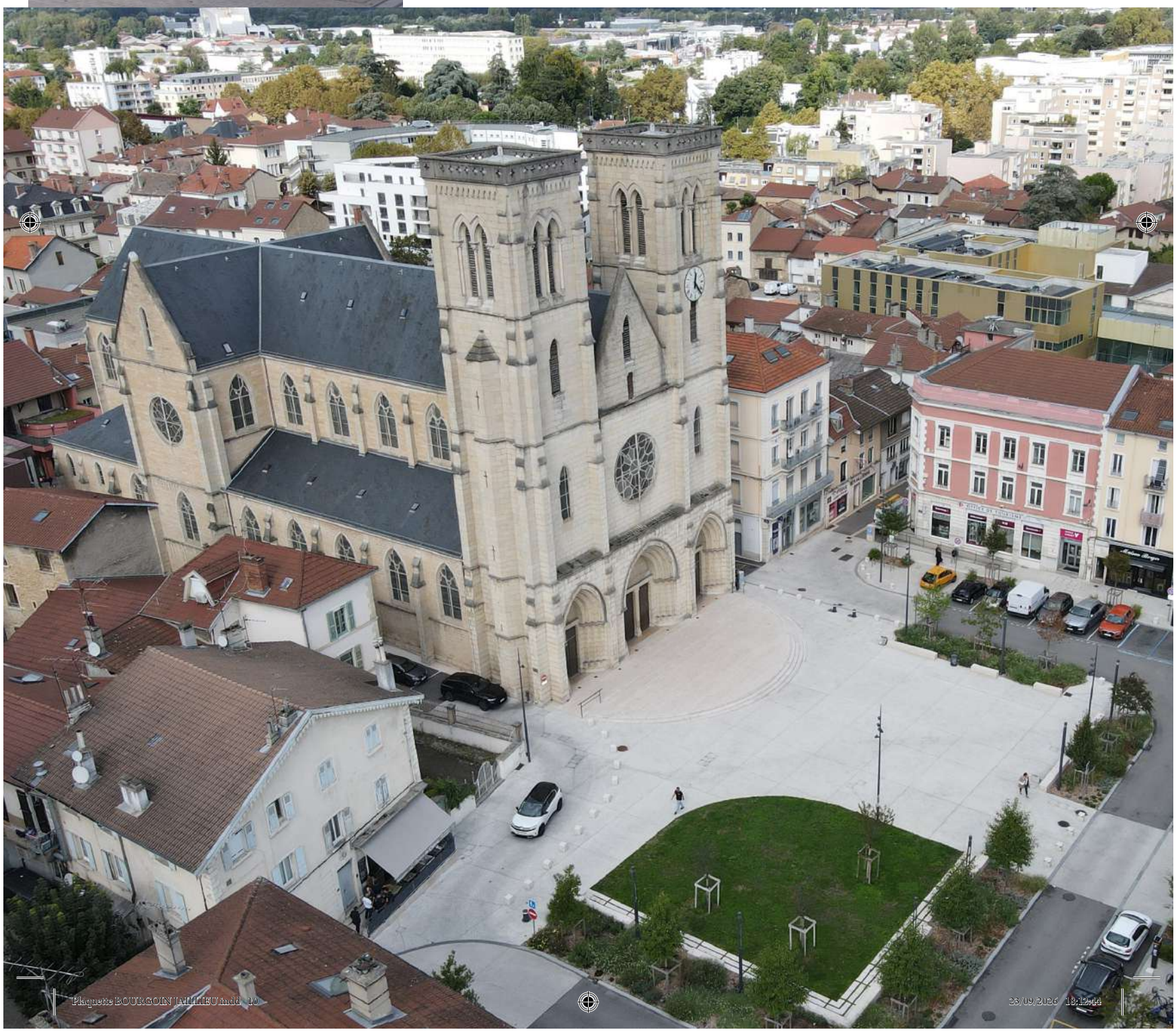


Un patrimoine qui continue de vivre

Derrière les façades restaurées, la résidence conjugue le charme d'une architecture préservée avec les exigences du confort contemporain, offrant des appartements pensés pour les modes de vie d'aujourd'hui.

Au quotidien, le cœur d'îlot paysager, les espaces communs et la proximité immédiate du centre-ville composent un environnement aussi pratique qu'agréable. Chaque détail participe à créer une atmosphère singulière, où l'authenticité du lieu dialogue naturellement avec la simplicité des usages.

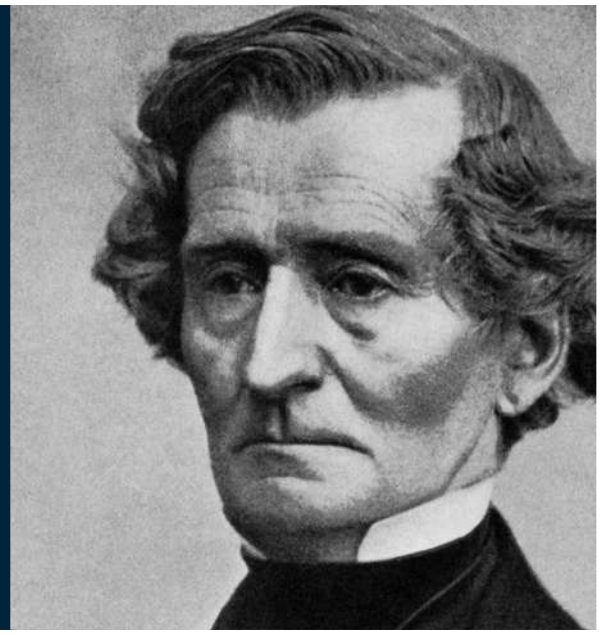
Habiter Cour Berlioz, c'est choisir une résidence qui possède une identité propre. Un lieu qui offre bien plus qu'une adresse : une manière d'habiter différente, où le caractère du patrimoine enrichit chaque instant du quotidien.

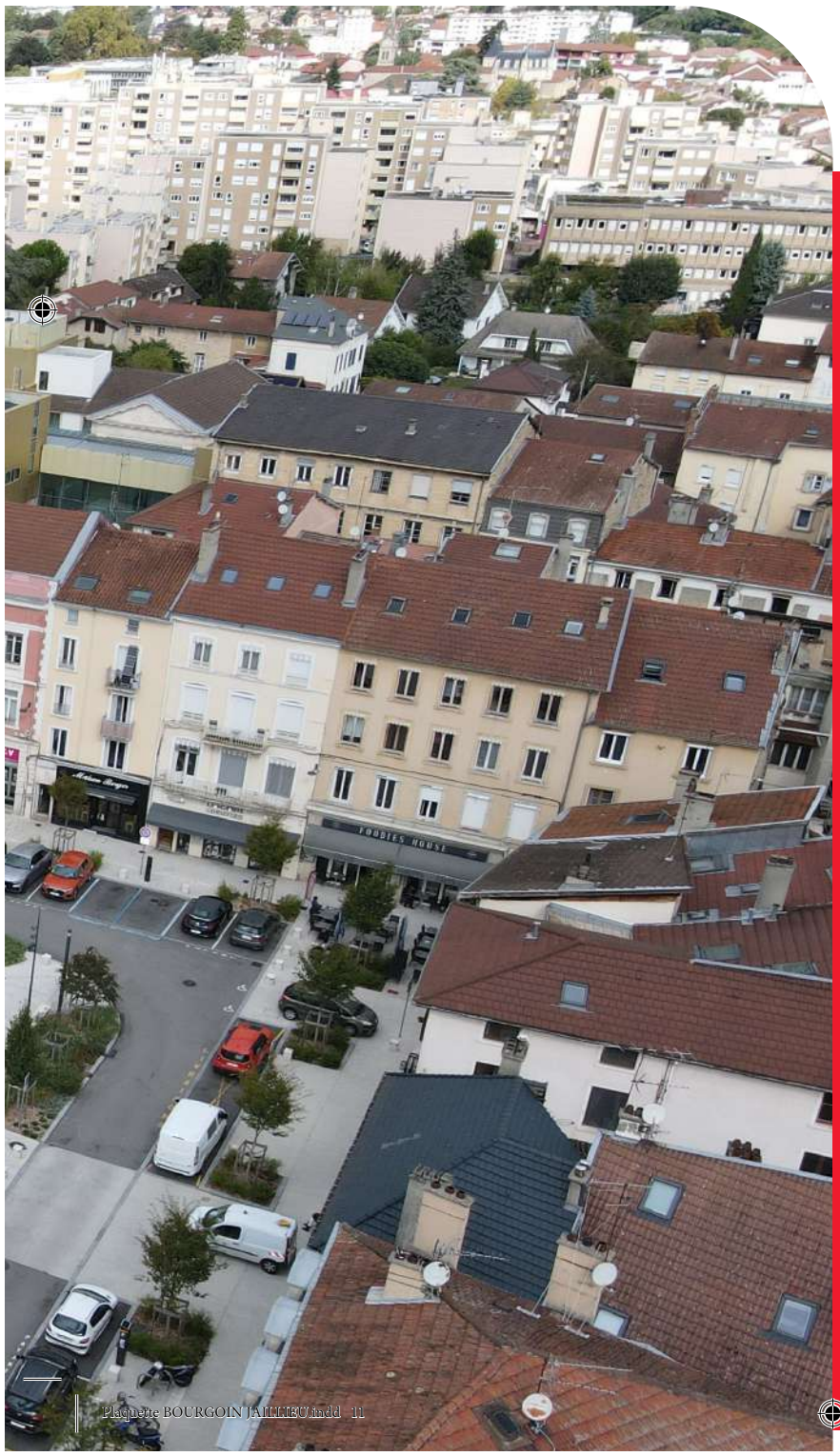


LE SAVIEZ-VOUS ?

La musique n'est pas le seul héritage de ce lieu...

Le Conservatoire Hector Berlioz rendait hommage au célèbre compositeur français, né à La Côte-Saint-André, à une trentaine de kilomètres de Bourgoin-Jallieu. Figure majeure du romantisme musical, il est notamment l'auteur de la Symphonie fantastique, œuvre emblématique du répertoire français.
En portant son nom pendant de nombreuses années, ce bâtiment s'est inscrit dans l'histoire culturelle de la ville. Aujourd'hui réhabilité, il ouvre un nouveau chapitre tout en conservant cette mémoire.





spirit

Spirit Immobilier, votre partenaire de confiance

Depuis près de 40 ans, Spirit Immobilier imagine et réalise des résidences pensées pour votre qualité de vie, proches des services, des transports et des espaces naturels.

Parce que devenir propriétaire est une étape importante, nos équipes vous accompagnent à chaque moment de votre projet.

Avec Spirit Immobilier, l'immobilier c'est avant tout une histoire de confiance et de projets de vie qui prennent forme.

spirit-immobilier.fr



Cour Berlioz

38

1 avenue des Alpes, 38300 Bourgoin-Jallieu

04 84 31 13 13

cour-berlioz-spirit.fr

Scannez-moi

spirit

*Source : Google Maps. SPIRIT IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 400 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 435 369 277. Représentée par sa présidente, la société SPIRIT PROMOTION, société anonyme au capital de 5 555 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS- PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 445 621. Architecte : DUMETIER. Perspectiviste : VERTEX. Crédit photo : Adobe Stock. Illustrations et plans à caractère non contractuels, laissés à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). 09/2026