DUINGT, L'ÉLÉGANCE AU BORD DU LAC

Perle du Lac

74

Duingt

spirit

Perle du Lac

74

Duingt







Duingt

Entre rives et reliefs

Un art de vivre typiquement savoyard

Entre les rives cristallines du lac d'Annecy et les reliefs alpins, Duingt incarne l'esprit des villages de Haute-Savoie.

Ce village emblématique séduit par son authenticité, son patrimoine savoyard préservé et ses panoramas spectaculaires sur le lac et les montagnes.

À seulement quelques minutes d'Annecy, Duingt conjugue le calme résidentiel et la vie active : promenades au bord de l'eau, sports nautiques, voile, paddle, randonnées, ski l'hiver dans les stations environnantes... Ici, chaque saison offre une nouvelle manière de profiter de la nature.

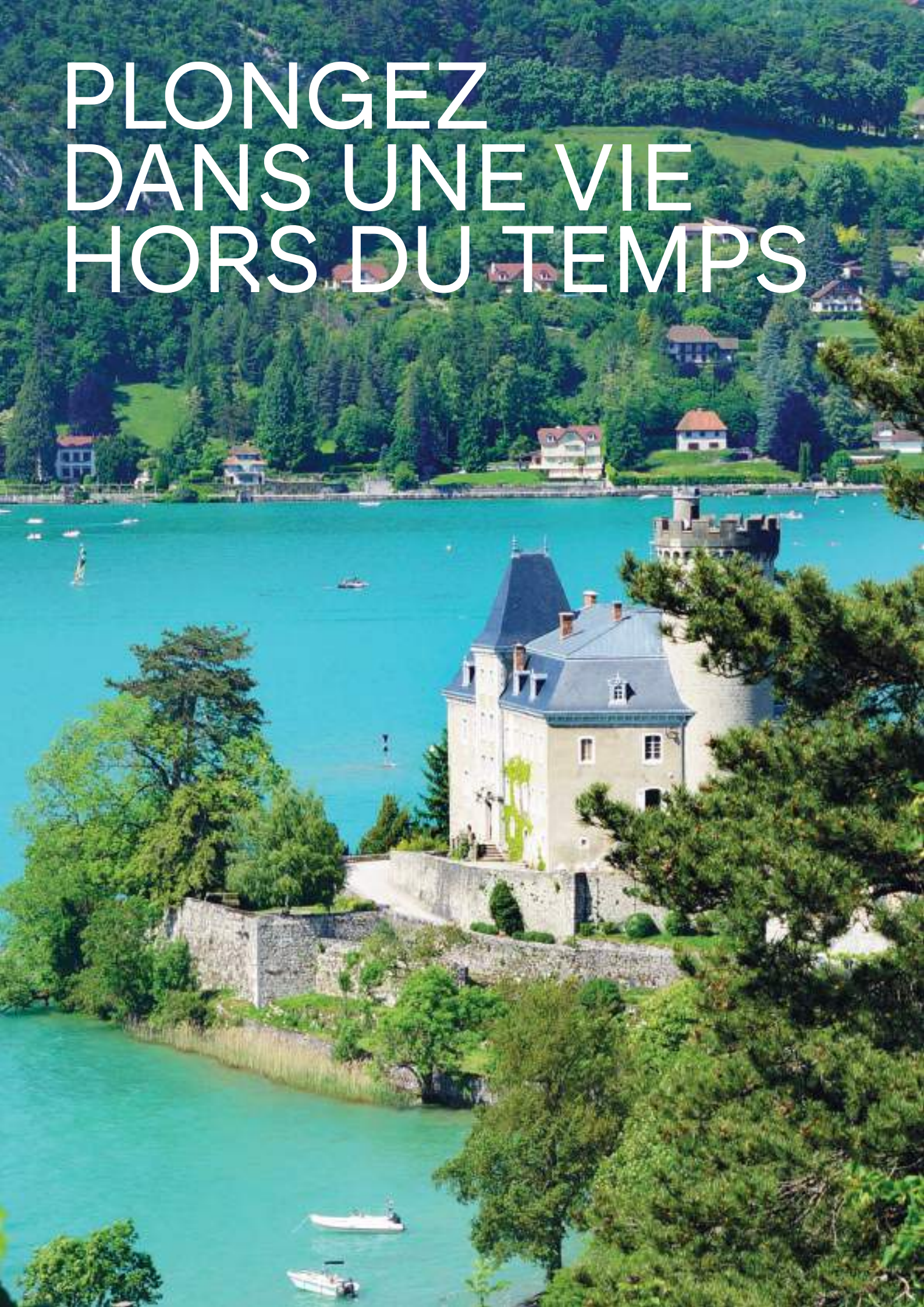
Un havre de paix à deux pas de la ville

Les commodités en bas de chez soi

Sur la Route du Vignet, la résidence s'implante dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à quelques pas du lac et de la voie verte. Le paysage s'ouvre sur l'eau et les sommets alpins, offrant une qualité de vie tournée vers la lumière, le silence et la contemplation.

Tous les services essentiels, commerces de proximité et restaurants sont accessibles rapidement, tandis qu'Annecy et son centre historique se rejoignent en quelques minutes.




PLONGEZ
DANS UNE VIE
HORS DU TEMPS

Écriture architecturale

La résidence Perle du Lac s'inspire de l'architecture traditionnelle avec une relecture contemporaine.

Ce projet a été conçu dans un esprit de sobriété et d'intégration paysagère. Inspirés par l'architecture locale, nous avons travaillé des volumes lisibles et des matériaux naturels, afin de créer une résidence à la fois chaleureuse et contemporaine. Les logements s'ouvrent largement sur l'extérieur pour offrir lumière, confort et un lien permanent avec la nature environnante.





Entrez **dans la lumière**

27
appartements
du studio au
4 pièces

92
places de
stationnement

L'implantation privilégie les vues dégagées et s'inscrit dans un environnement largement végétalisé. Les appartements bénéficient de larges ouvertures, de balcons et de terrasses généreuses, offrant des vues dégagées sur le lac d'Annecy ou les reliefs environnants. Chaque logement prolonge l'intérieur vers l'extérieur, créant un lien permanent entre l'espace de vie et la nature environnante.

RE 2020[1]
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Ce programme respecte les exigences de la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020, garantissant un logement plus performant et plus durable. Cette norme garantit une meilleure isolation, des consommations d'énergie réduites et un confort de vie amélioré, été comme hiver.

Appartements lumineux & **prestations de qualité***

- Porte d'entrée sécurisée (serrure A2P BP1) et vidéophone avec caméra.
- Chauffage individuel au gaz.
- Cloisons isolées et peintures soignées murs et plafonds.
- Carrelage 60x60 et parquet contrecollé avec plinthes.
- Salle de bains équipée (faïence hauteur huisserie, meuble vasque avec miroir lumineux).
- WC suspendus.
- Volets roulants électriques.
- Terrasse au rez-de-jardin et espaces de rangement.
- Stationnement inclus selon typologie.

*liste des prestations données à titre indicatif pour les appartements en libre accession et susceptible d'être modifiée. Se reporter à la notice descriptive.







Une résidence **tournée vers la nature**

La voie verte du lac d'Annecy est un itinéraire incontournable pour profiter du lac autrement, en toute liberté. Longue de près de 33 km, elle relie Annecy à Val de Chaise, en suivant un tracé agréable et sécurisé, accessible aussi bien à vélo qu'à pied.

Tout au long du parcours, elle traverse des communes emblématiques comme Annecy, Sévrier, Saint-Jorioz, Duingt et Doussard, offrant des points de vue superbes entre rives du lac, plages, ports et montagnes. Facile et conviviale, elle permet de se déplacer, se balader ou faire du sport au rythme de la nature, loin de la circulation.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le château de Duingt est l'un des témoins les plus anciens de l'histoire locale, construit il y a près de 1000 ans sur un îlot rocheux aujourd'hui relié à la terre. Il servait autrefois de fortification et de point de contrôle stratégique sur la voie reliant Genève à Moûtiers.





spirit

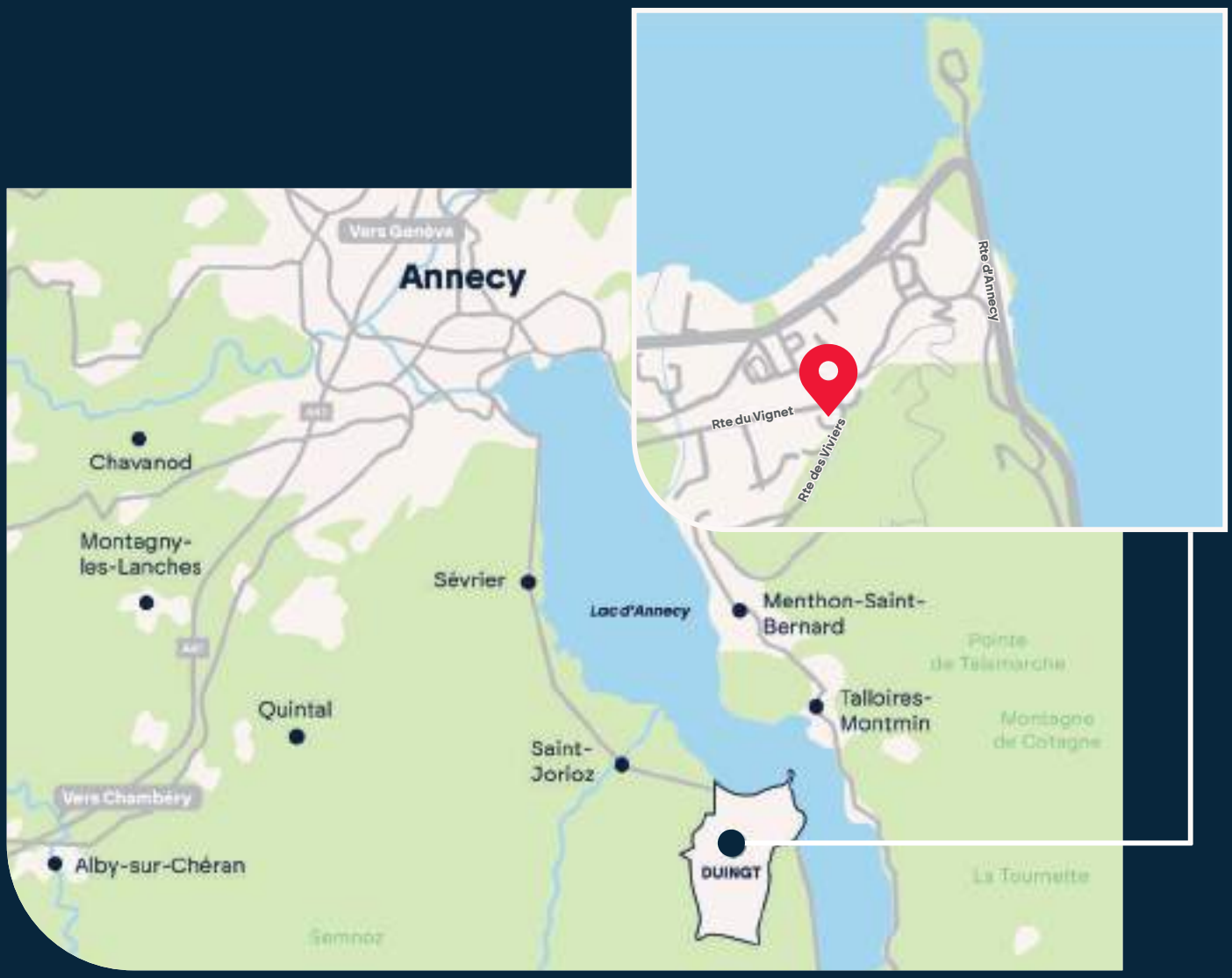
Spirit Immobilier, votre partenaire de confiance

Depuis près de 40 ans, Spirit Immobilier imagine et réalise des résidences pensées pour votre qualité de vie, proches des services, des transports et des espaces naturels.

Parce que devenir propriétaire est une étape importante, nos équipes vous accompagnent à chaque moment de votre projet.

Avec Spirit Immobilier, l'immobilier c'est avant tout une histoire de confiance et de projets de vie qui prennent forme.

spirit-immobilier.fr



Perle du Lac

74

Route du Vignet, 74410 DUINGT

04 84 31 44 61

perle-du-lac-spirit.fr

Scannez-moi

spirit

*Source : Google Maps. (1) La résidence « Perle du Lac » répond aux critères de la nouvelle règlementation RE2020. SPIRIT IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 400 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 435 369 277. Représentée par sa présidente, la société SPIRIT PROMOTION, société anonyme au capital de 5 555 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS- PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 445 621. Architecte : Jérôme Brosse, Atelier Pluriel. Perspectiviste : Figaro Immo 3D. Crédit photo : Adobe Stock. Illustrations et plans à caractère non contractuel, laissés à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). 02/2026