L'ADRESSE D'UNE VIE NOUVELLE

Céleste

74

Poisy

spirit

Céleste

74

Poisy



Poisy

UN HAVRE DE PAIX

Une commune où il fait bon vivre toute l'année

À Poisy, le quotidien s'organise avec simplicité et fluidité. Les commerces de proximité, les services et les équipements facilitent chaque déplacement et permettent de répondre aux besoins essentiels sans contrainte. Une organisation pratique qui libère du temps pour soi et pour ses proches.

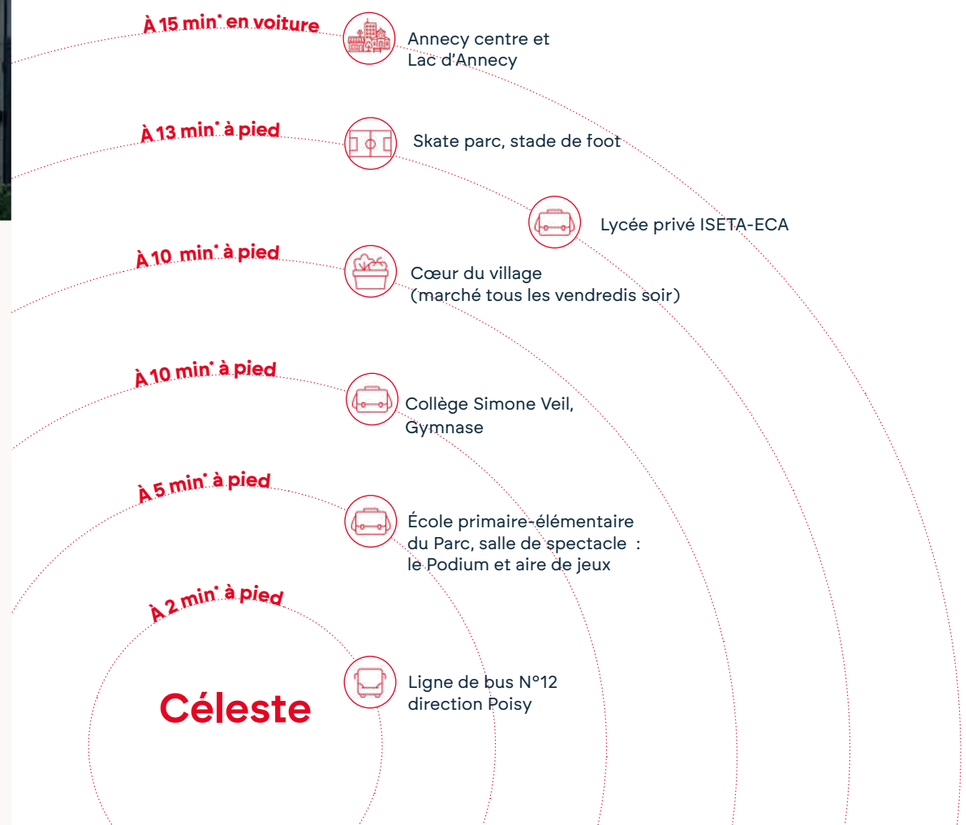
La commune offre un cadre propice à une vie équilibrée, où chacun peut composer son rythme selon ses envies. Entre activités du quotidien, moments de détente et temps partagés, Poisy permet de profiter pleinement de chaque journée, dans un environnement à la fois fonctionnel et agréable.

Entre dynamisme et quiétude

Un équilibre rare entre calme, nature et dynamisme.

Au cœur d'un environnement résidentiel apprécié, Céleste s'inscrit dans un cadre où la tranquillité trouve naturellement sa place. Entourée de paysages ouverts et de vues dégagées sur les reliefs environnants, la résidence profite d'une atmosphère paisible propice au bien-être.

Cette adresse préserve un équilibre recherché : celui d'un lieu de vie à taille humaine, où l'on apprécie le calme du quotidien tout en restant connecté à l'animation et aux services qui font la vitalité de Poisy. Une situation privilégiée qui permet de profiter pleinement de son environnement, en toute saison.



VIVRE EN HARMONIE AVEC LA NATURE

Écriture architecturale

Une architecture contemporaine aux lignes sobres, conçue pour s'intégrer naturellement dans son environnement urbain tout en offrant un cadre de vie confortable et durable.

Pensée en cohérence avec son environnement, la résidence Céleste développe une architecture contemporaine inspirée des codes locaux. Les volumes, les matériaux et les lignes de toiture participent à une intégration harmonieuse dans le paysage résidentiel de Poisy tout en affirmant une identité sobre et élégante.

L'organisation du projet a été conçue pour favoriser le confort des habitants. Les bâtiments s'articulent autour d'espaces extérieurs soigneusement aménagés, créant des perspectives dégagées, des circulations agréables et des lieux propices aux échanges comme aux moments de tranquillité.

Une attention particulière a également été portée à la qualité des aménagements paysagers et à la gestion durable des espaces extérieurs. Chaque composante du projet contribue ainsi à créer un ensemble résidentiel équilibré, où architecture, usages et environnement dialoguent avec justesse.





Appartements lumineux & **prestations de qualité**

- Faïence murale 20 x 40 cm posée toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Larges baies coulissantes en aluminium
- Carrelage 60 x 60 cm
- Volets roulants motorisés
- WC suspendu
- Terrasses carrelées
- Garages motorisés (selon appartement)
- Résidence sécurisée et fermée

Liste des prestations donnée à titre indicatif pour les appartements en libre accession et susceptible d'être modifiée. Se reporter à la notice descriptive.





Des logements pensés avec soin

Appartements du studio au 4 pièces

Places de parking et garages

2 locaux vélos

Conçus pour répondre aux attentes de la vie contemporaine, les appartements de Céleste privilégient des espaces fonctionnels, lumineux et agréables à vivre au quotidien. Les agencements ont été étudiés pour optimiser chaque mètre carré et offrir des pièces de vie confortables, adaptées à chacun.

Une attention particulière est portée aux prestations et aux finitions, avec des matériaux sélectionnés pour leur qualité et leur pérennité. Les espaces extérieurs privatifs prolongent naturellement les logements et offrent un véritable supplément d'usage au fil des saisons.

RE 2020[1]
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Ce programme respecte les exigences de la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020, garantissant un logement plus performant et plus durable. Elle offre une meilleure isolation, des consommations d'énergie réduites et un confort de vie amélioré, été comme hiver.



Un rythme de vie **à votre mesure**

À Poisy, le quotidien se vit avec fluidité, sans contrainte inutile. Ici, les déplacements se simplifient, les temps de trajet se raccourcissent et l'organisation de la journée gagne en souplesse.

Entre vie professionnelle, engagements personnels et moments de détente, chacun trouve naturellement son équilibre. Les services essentiels, les écoles et les activités s'intègrent dans un environnement qui favorise une gestion sereine du temps.

Un cadre de vie qui permet de se concentrer sur ce qui compte vraiment, en laissant plus de place aux instants choisis plutôt qu'aux contraintes subies.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Rythmo SIBRA - La ligne de bus N°1, c'est un bus toutes les 10 minutes aux heures de pointe, du lundi au vendredi pour relier Poisy, Annecy, le Parc des Glaisins. Elle circule également le dimanche et les jours fériés.
Une piste cyclable vous permet de rejoindre le centre d'Annecy en toute sécurité.





spirit

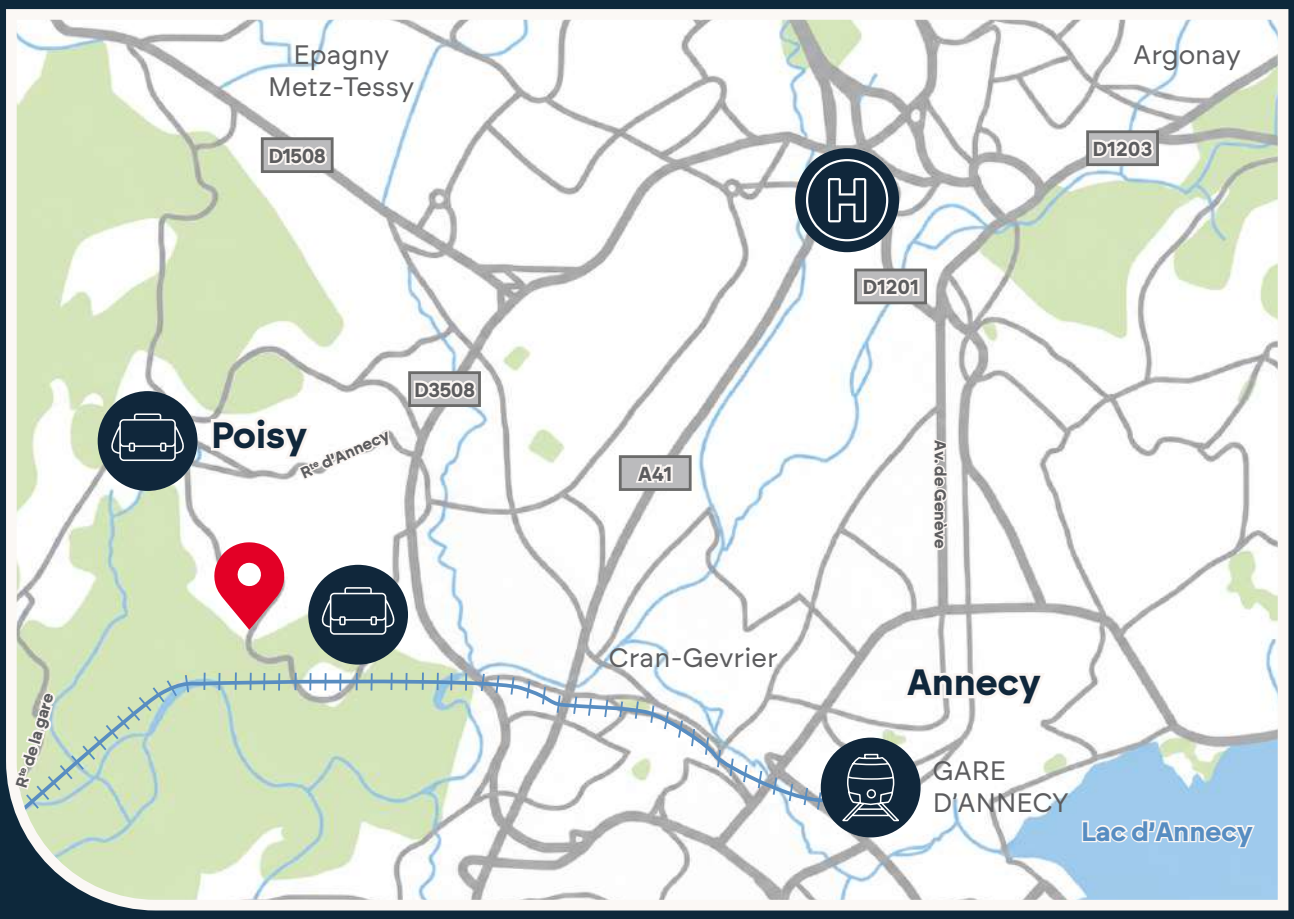
Spirit Immobilier, votre partenaire de confiance

Depuis près de 40 ans, Spirit Immobilier imagine et réalise des résidences pensées pour votre qualité de vie, proches des services, des transports et des espaces naturels.

Parce que devenir propriétaire est une étape importante, nos équipes vous accompagnent à chaque moment de votre projet.

Avec Spirit Immobilier, l'immobilier c'est avant tout une histoire de confiance et de projets de vie qui prennent forme.

spirit-immobilier.fr



Céleste

Route des Collines, 74330 POISY

74

04 84 31 44 61

celeste-poisy.fr

Scannez-moi

spirit

* Source : Google Maps. SPIRIT IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 400 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 435 369 277. Représentée par sa présidente, la société SPIRIT PROMOTION, société anonyme au capital de 5 555 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 445 621. Architecte : Studio Mako. Perspectiviste : Onyx Studio. Illustrations non contractuelles. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). 10/2026